

Số: /TB-UBND

Đại Phúc, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh
Thái Nguyên (Địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên)
(Bao gồm Thông báo điều chỉnh và Thông báo mới - Đợt 2, năm 2026)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP
ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính
phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày
28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP
ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị
quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ
khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên.*

*Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên.*

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-EVNNPC ngày 30/8/2024 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc về việc phê duyệt dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 6330/EVNNPC-ĐT+KH ngày 16/12/2025 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 2960/STC-ĐKKD ngày 03/4/2026 của Sở Tài Chính tỉnh Thái Nguyên về việc giãn tiến độ thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 22/04/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 247/TB-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã Đại Phúc để thực hiện dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên (Địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên).

Xét Công văn số 1324/CV-CNTTPTQĐ ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và Tờ trình số 106/TTr-XD,NN&MT ngày 20/7/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc,

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

1. Điều chỉnh một phần nội dung Thông báo thu hồi đất số 247/TB-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc: Thu hồi tổng diện tích 89,3 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục số 01 kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục) phục vụ công tác thống kê, kiểm đếm dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên vị trí thuộc tờ bản đồ số 48 xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập ngày 29/01/2026.

- **Lý do điều chỉnh:** Sai tên chủ sử dụng đất.

* Các nội dung không điều chỉnh được giữ nguyên theo Thông báo số 247/TB-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc.

2. Thông báo thu hồi đất mới: Thu hồi tổng diện tích 228,9m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục số 02 kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục) phục vụ công tác thống kê, kiểm đếm dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên vị trí thuộc tờ bản đồ số 48 xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập ngày 29/01/2026.

3. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Triển khai từ Quý III đến hết Quý IV năm 2026.

5. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thu hồi đất nông nghiệp, đất ở không phát sinh tái định cư.

8. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và cơ sở xóm Khuôn Năm: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa của xóm Khuôn Năm và thông báo tới các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

9. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã Đại Phúc có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và cơ sở xóm Khuôn Năm gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

10. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và

cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

11. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của xã Đại Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bí thư Đảng ủy xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung Tâm PVHCC xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- CN TTPTQĐ khu vực II;
- Nhà đầu tư;
- Xóm Khuôn Năm;
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành